

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «Два дома 20&20», ЖК «ДВА ДОМА 20&20», ЖК «20&20»

по адресу: Москва, ЮАО, Донской, 2-й Донской проезд, вл. 5, корп.1; вл.5, корп.1, стр.2
от «04» апреля 2018

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма		
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Каролина"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"Каролина"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	115419	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации		
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проезд	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	2-й Донской	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Корпус	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	1	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	5	
	1.2.9	Тип помещений		
1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений			
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пт.		09:00	18:00
	чт.		09:00	18:00
	вт.		09:00	18:00
	сб.		10:00	18:00
	ср.		09:00	18:00
	пн.		09:00	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 2550074	
	1.4.2	Адрес электронной почты	apsisservice@apsisglobe.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.twenty-twenty.ru	
1.5. О лице, исполняющем	1.5.1	Фамилия	Псахье	

функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Исаакович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор Управляющей компании ООО «Апсис Глоб»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "Каролина"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7706527200
	2.1.2	ОГРН застройщика	1047796159784
	2.1.3	Год регистрации застройщика	15.03.2004 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"Апсис Актив"
	3.1.3	ИНН	7736579894
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

предшествующих опубликованию проектной декларации		Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию		
<p align="center">Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в	5.2.1	Полное наименование	

иных некоммерческих организациях		некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	(50987)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	30204
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	22867
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18	Отсутствует

		июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды	Отсутствует

		<p>земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.1.8	<p>У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов,</p>	

		уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, соответствует установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя не проводятся	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - поручителя отсутствует	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя отсутствует	
	7.2.5	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N	

		<p>44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
	7.2.7	<p>Поручитель не фигурирует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
	7.2.8	<p>У поручителя отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	

		<p>Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
<p>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</p>			
<p>8.1. Иная информация о застройщике</p>	<p>8.1.1</p>	<p>Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике</p>	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	ЮАО
	9.2.6	Район в населенном пункте	Донской
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проезд
	9.2.9	Наименование улицы	2-й Донской
	9.2.10	Дом	5
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	1
	9.2.13	Строение	2
	9.2.14	Владение	5
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	Москва, ЮАО, Донской, 2-й Донской проезд, вл. 5, корп.1; вл.5, корп.1, стр.2
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	7581
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
<p align="center">Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Центр-Инвест
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5050055131
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Ингеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя,	

		выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7719181493
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"Апсис Глоб"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7736579799
	10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы
10.4.2		Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	03.04.2015
10.4.3		Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	1-1-1-0041-15
10.4.4		Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	21.08.2015
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2-1-1-0154-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710879653
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы	14.02.2018

		проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	77-2-1-2-0222-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Московская негосударственная экспертиза строительных проектов (ООО "Мосэксперт")
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710879653
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Два дома 20&20», ЖК «ДВА ДОМА 20&20», ЖК «20&20»

коммерческом обозначении			
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№77-128000-011626-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.09.2015
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	30.06.2017
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	30.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка для целей эксплуатации объектов капитального строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ М-05-030520
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.11.2008
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	16.12.2008
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	08.06.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.3.1	Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Правительство Москвы (Департамент городского имущества города Москвы)
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:05:0001009:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	2000
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрено мощение тротуаров и отмосток брусчаткой и плитами, засыпка дорожек гранитным гравием, устройство встроенной в тротуары декоративной подсветки;
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта)	Проектом предусмотрено устройство на территории объекта площадки для отдыха взрослых жителей с беседкой, установка малых форм: садовых

		строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	скамеек, урн. Благоустроенная детская площадка расположена на смежной с участком территории. Спортивные площадки общего пользования, площадка для выгула собак,- имеются на территории квартала.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Система мусороудаления комплекса - контейнерная. Мусоросборные контейнеры располагаются в специально отведенном помещении на 2-м подземном уровне. Вывоз ТБО из этого помещения и погрузка в мусоровозный автомобиль производится силами обслуживающего персонала.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено устройство газонов, пергол, цветников, посадка декоративного кустарника и деревьев в кадках, устройство встроенной в газоны декоративной подсветки.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	В составе проекта разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». Проектом предусмотрены: -Организация безбарьерной среды на прилегающей территории; - выделение машиномест для автотранспорта маломобильных групп населения; - Обеспечение безбарьерной среды при входах; - Обеспечение безбарьерной среды внутри здания; - Пожаробезопасные зоны для маломобильных граждан на всех этажах надземной части в лифтовом холле и в подземной автостоянке на отметках -8,60 и -5,60 в лифтовом холле и в тамбуре.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено устройство наружного основного и декоративного освещения всей территории участка по проекту от ВРУ жилого дома. Получены ТУ ГУП «Моссвет» №11610 от 18.03.14. срок действия до 18.03.17
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрено ограждение жилого дома, устанавливаемое по границе земельного участка.

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.11.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	13974
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического	03.07.2014

		обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	17627
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	28.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№Т-УП1-01-140722/0
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	4431,5
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на	Московская объединенная электросетевая компания

		подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	07.10.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	И-14-00-937727/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	16195
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Московская городская телефонная сеть

		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1		Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания			
	14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество			
	14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Московская городская телефонная сеть			
	14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7710016640			
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1		Вид сети связи	Проводного радиовещания			
	14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие			
	14.2.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Российские сети вещания и оповещения			
	14.2.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121			
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках							
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1		Количество жилых помещений	47			
	15.1.2		Количество нежилых помещений	60			
	15.1.2.1		в том числе машино-мест	60			
	15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений	0			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений							
Условный	Назначение	Этаж расположе	Номер подъе	Обща	Количес	Площадь комнат,	Площадь помещений
				я	тво	м2	вспомогательного

номер		ния	зда	площа дь, кв. м	комнат	использования			
						Условн ый номер комнат ы	Площа дь, кв. м	Наименов ание помещени я	Площа дь, кв. м
8А	Квартира- студия	3	Жило й блок "А"	96,40	1	1	86.2	санузел санузел	4.3 5.9
4А	Квартира- студия	2	"Жил ой блок А"	96,80	1	1	86.2	балкон санузел санузел	0.4 5.9 4.3
7Б	Квартира- студия	2	Жило й блок "Б"	89,90	1	1	80.6	санузел санузел	6 3.3
13 А	Квартира- студия	4	Жило й блок "А"	96,00	1	1	85.8	санузел санузел	4.3 5.9
1 Б	Квартира- студия	1	Жило й блок " Б"	52,30	1	1	47.9	санузел	4.4
21 А	Квартира - студия	6	Жило й блок " А"	132,2	1	1	116.1	балкон санузел санузел	1 4.3 5.9
2 Б	Квартира- студия	1	Жило й блок "Б"	85,00	1	1	75.7	санузел санузел	6 3.3
21 Б	Квартира- студия	5	Жило й блок "Б"	85,10	1	1	74.6	балкон балкон санузел санузел	1 0.4 5.8 3.3
16 Б	Квартира- студия	4	Жило й блок "Б "	77,70	1	1	71	санузел санузел	4.6 2.1
5 Б	Квартира- студия	1	Жило й блок "Б"	54,90	1	1	49.3	санузел	5.6
19 А	Квартира - студия	6	Жило й блок "А"	93,6	1	1	81.2	балкон санузел санузел	1 5.2 1.9
20 Б	Квартира- студия	5	Жило й блок "Б"	78,90	1	1	71	балкон санузел санузел	1.2 2.1 4.6
17 Б	Квартира- студия	4	Жило й блок "Б"	89,00	1	1	79.5	балкон санузел санузел	0.4 3.3 5.8
3 Б	Квартира- студия	1	Жило й блок "Б"	41,70	1	1	37.1	санузел	4.6
3А	Квартира- студия	2	Жило й блок "А"	66,90	1	1	59.8	санузел санузел	5.2 1.9
12 Б	Квартира-	3	Жило	77,70	1	1	71	санузел	4.6

	студия		й блок "Б"					санузел	2.1
13 Б	Квартира- студия	3	Жило й блок " Б"	89,10	1	1	79.5	балкон санузел санузел	0.5 3.3 5.8
2А	Квартира- студия	1	Жило й блок "А"	85,80	1	1	78.1	санузел санузел	2.6 5.1
1А	Квартира- студия	1	Жило й блок "А"	66,10	1	1	59	санузел санузел	1.9 5.2
20 А	Квартира- студия	6	Жило й блок "А"	132,8	1	1	116.6	балкон балкон санузел санузел	1 0.3 5.9 4.3
24 Б	Квартира- студия	6	Жило й блок "Б"	109,9	1	1	96.9	балкон санузел санузел	1.2 2.1 4.6
9А	Квартира- студия	3	Жило й блок "А"	96,00	1	1	85.8	санузел санузел	4.3 5.9
9 Б	Квартира- студия	2	Жило й блок "Б"	88,60	1	1	79.5	санузел санузел	5.8 3.3
12 А	Квартира- студия	4	Жило й блок " А"	96,70	1	1	86.2	балкон санузел санузел	0.3 5.9 4.3
10А	Квартира- студия	3	Жило й блок "А"	65,90	1	1	58.8	санузел санузел	5.2 1.9
11А	Квартира- студия	4	Жило й блок " А"	66,90	1	1	59.8	санузел санузел	5.2 1.9
19 Б	Квартира- студия	5	Жило й блок "Б"	91,10	1	1	80.6	балкон санузел санузел	1.2 3.3 6
7 А	Квартира - студия	3	Жило й блок "А"	66,90	1	1	59.8	санузел санузел	1.9 5.2
4 Б	Квартира- студия	1	Жило й блок "Б"	56,10	1	1	51.2	санузел	4.9
18Б	Квартира- студия	5	Жило й блок " Б"	86,70	1	1	77.3	балкон санузел санузел	1 5.6 2.8
14А	Квартира- студия	4	Жило й блок "А"	65,90	1	1	58.8	санузел санузел	5.2 1.9
8 Б	Квартира- студия	2	Жило й блок "Б"	77,70	1	1	71	санузел санузел	2.1 4.6
17А	Квартира- студия	5	Жило й блок "А"	97,00	1	1	85.8	балкон санузел санузел	1 5.9 4.3
10Б	Квартира-	3	Жило	85,70	1	1	77.3	санузел	5.6

	студия		й блок "Б"					санузел	2.8
25 Б	Квартира-студия	6	Жило й блок "Б"	118,7	1	1	100.2	балкон балкон санузел санузел	1 0.4 3.3 5.8
6 Б	Квартира-студия	2	Жило й блок "Б"	85,70	1	1	77.3	санузел санузел	2.8 5.6
11 Б	Квартира-студия	3	Жило й блок "Б"	90,20	1	1	80.6	балкон санузел санузел	0.3 6 3.3
22 А	Квартира-студия	6	Жило й блок "А"	92,4	1	1	79.8	балкон санузел санузел	1 5.2 1.9
14 Б	Квартира-студия	4	Жило й блок " Б"	85,70	1	1	77.3	санузел санузел	5.6 2.8
5А	Квартира-студия	2	Жило й блок "А"	97,90	1	1	85.8	веранда санузел санузел	1.9 4.3 5.9
22 Б	Квартира-студия	6	Жило й блок "Б"	120,5	1	1	105.5	балкон санузел санузел	1 5.6 2.8
15 Б	Квартира-студия	4	Жило й блок "Б"	89,90	1	1	80.6	санузел санузел	3.3 6
15А	Квартира-студия	5	Жило й блок "А "	67,90	1	1	59.8	балкон санузел санузел	1 1.9 5.2
16А	Квартира-студия	5	Жило й блок "А"	97,40	1	1	86.2	балкон санузел санузел	1 4.3 5.9
18А	Квартира-студия	5	Жило й блок "А"	66,90	1	1	58.8	балкон санузел санузел	1 1.9 5.2
6А	Квартира-студия	2	Жило й блок "А"	74,70	1	1	58.8	веранда санузел санузел	8.8 1.9 5.2
23 Б	Квартира-студия	6	Жило й блок "Б"	126,6	1	1	110.2	балкон санузел санузел	1.2 6 3.3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
57	машиноместо	-1 подземный		18,4		
28	машиноместо	-2 подземный		14,8		
23	машиноместо	-2 подземный		16,5		
2	машиноместо	-2 подземный		18,8		
34	машиноместо	-1 подземный		24,7		
39	машиноместо	-1 подземный		18,0		
47	машиноместо	-1 подземный		17,3		
58	машиноместо	-1 подземный		18,1		

29	машиноместо	-2 подземный		17,1		
15	машиноместо	-2 подземный		17,0		
25	машиноместо	-2 подземный		16,8		
43	машиноместо	-1 подземный		17,0		
22	машиноместо	-2 подземный		17,7		
27	машиноместо	-2 подземный		17,1		
20	машиноместо	-2 подземный		17,1		
3	машиноместо	-2 подземный		18,8		
35	машиноместо	-1 подземный		18,7		
53	машиноместо	-1 подземный		17,8		
16	машиноместо	-2 подземный		18,1		
48	машиноместо	-1 подземный		17,2		
59	машиноместо	-1 подземный		18,1		
55	машиноместо	-1 подземный		17,8		
54	машиноместо	-1 подземный		17,8		
30	машиноместо	-2 подземный		14,8		
11	машиноместо	-2 подземный		17,5		
18	машиноместо	-2 подземный		18,5		
44	машиноместо	-1 подземный		17,6		
46	машиноместо	-1 подземный		25,7		
42	машиноместо	-1 подземный		18,5		
19	машиноместо	-2 подземный		16,4		
45	машиноместо	-1 подземный		23,6		
36	машиноместо	-1 подземный		17,7		
21	машиноместо	-2 подземный		15,7		
10	машиноместо	-2 подземный		17,0		
5	машиноместо	-2 подземный		18,0		
1	машиноместо	-2 подземный		24,6		
8	машиноместо	-2 подземный		18,2		
49	машиноместо	-1 подземный		18,1		
7	машиноместо	-2 подземный		17,9		
40	машиноместо	-1 подземный		18,0		
33	машиноместо	-2 подземный		18,4		
17	машиноместо	-2 подземный		18,1		
4	машиноместо	-2 подземный		19,0		
37	машиноместо	-1 подземный		15,7		
41	машиноместо	-1 подземный		18,3		
9	машиноместо	-2 подземный		18,3		
32	машиноместо	-2 подземный		15,8		
60	машиноместо	-1 подземный		18,0		
26	машиноместо	-2 подземный		15,4		
56	машиноместо	-1 подземный		17,8		
52	машиноместо	-1 подземный		16,5		
6	машиноместо	-2 подземный		17,9		

14	машиноместо	-2 подземный		17,2		
12	машиноместо	-2 подземный		23,7		
50	машиноместо	-1 подземный		18,0		
31	машиноместо	-2 подземный		18,2		
24	машиноместо	-2 подземный		17,1		
51	машиноместо	-1 подземный		18,5		
13	машиноместо	-2 подземный		25,5		
38	машиноместо	-1 подземный		17,0		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	Места общего пользования жилого дома	Антресоли 6 этажа блока "Б"	Холл	14,70
2	Места общего пользования жилого дома	6 этаж блока "Б"	Холл	16,40
3	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "Б"	Лестница ЛК-3	14,30
4	Технические помещения	-2 подземный этаж	Венткамера подпора	15,40
5	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	Помещение хранения автомобилей (кроме машиномест)	440,20
6	ТСЖ	1 этаж блока "А"	Помещение ТСЖ, диспетчерская	21,30
7	Места общего пользования жилого дома	2 этаж блока "А"	Лестница ЛК-4	14,30
8	Подземная автостоянка	Техподполье жилого блока "А"	Лестница ЛК-2	18,10
9	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2,10
10	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "Б"	Санузлы	1,70
11	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "А"	Помещение уборочного инвентаря	1,00
12	Технические помещения	-1 подземный этаж	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	4,00
13	Места общего пользования жилого дома	3 этаж блока "А"	Лестница ЛК-4	14,30
14	Технические помещения	-1 подземный этаж	Венткамера	36,20
15	Места общего пользования жилого дома	3 этаж блока "Б"	Лестница ЛК-3	14,30

	дома			
16	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2,80
17	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1,80
18	Места общего пользования жилого дома	5 этаж блока "Б"	Тамбур-шлюз	4,80
19	Места общего пользования жилого дома	4 этаж блока "Б"	Лестница ЛК-3	14,30
20	ТСЖ	1 этаж блока "А"	Помещение ТСЖ, диспетчерская	10,00
21	Места общего пользования жилого дома	5 этаж блока "А"	Холл	16,10
22	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	18,70
23	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Рампа	124,40
24	Технические помещения	-1 подземный этаж	Узел ввода воды	18,20
25	Места общего пользования жилого дома	6 этаж блока "Б"	Тамбур-шлюз	4,80
26	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4,80
27	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	6,90
28	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "А"	Тамбур	3,00
29	Места общего пользования жилого дома	3 этаж блока "А"	Холл	16,10
30	Места общего пользования жилого дома	5 этаж блока "А"	Лестница ЛК-4	14,30
31	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "Б"	Вестибюль	46,00
32	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4,20
33	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	Рампа	75,60
34	ТСЖ	1 этаж блока "А"	Помещение уборочного инвентаря	1,70
35	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "А"	Тамбур-шлюз	4,80
36	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	6,90
37	Технические помещения	-1 подземный этаж	Насосная автоматического пожаротушения	33,60
38	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	Лестница ЛК-2	12,60
39	Места общего пользования жилого дома	Антресоль 6 этажа блока "А"	Лестница ЛК-4	14,30
40	Места общего пользования жилого дома	5 этаж блока "Б"	Холл	16,40
41	Места общего пользования жилого	3 этаж блока "А"	Тамбур-шлюз	4,80

	дома			
42	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "А"	Санузел	1,90
43	Технические помещения	-2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2,30
44	Технические помещения	-2 подземный этаж	Помещение уборочного инвентаря автостоянки	5,30
45	Места общего пользования жилого дома	Антресоль 6 этажа блока "Б"	Лестница ЛК-3	16,00
46	Места общего пользования жилого дома	4 этаж блока "А"	Лестница ЛК-4	14,30
47	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4,80
48	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "Б"	Помещение уборочного инвентаря	2,90
49	ТСЖ	1 этаж блока "А"	Санузел	2,00
50	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Помещение хранения автомобилей (кроме машиномест)	379,81
51	Места общего пользования жилого дома	6 этаж блока "Б"	Лестница ЛК-3	14,30
52	Места общего пользования жилого дома	6 этаж блока "А"	Тамбур-шлюз	4,80
53	Технические помещения	-1 подземный этаж	Венткамера	13,40
54	Места общего пользования жилого дома	4 этаж блока "Б"	Тамбур-шлюз	4,80
55	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Лестница ЛК-2	12,60
56	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "А"	Лестница ЛК-4	14,30
57	Места общего пользования жилого дома	5 этаж блока "Б"	Лестница ЛК-3	14,30
58	Подземная автостоянка	Техподполье жилого блока "А"	Лестница ЛК-1	12,00
59	Места общего пользования жилого дома	3 этаж блока "Б"	Холл	16,40
60	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "А"	Колясочная	3,20
61	Места общего пользования жилого дома	2 этаж блока "Б"	Холл	16,40
62	Технические помещения	-1 подземный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	55,20
63	Места общего пользования жилого	6 этаж блока "А"	Лестница ЛК-4	14,30

	дома			
64	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4,70
65	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1,70
66	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4,90
67	Места общего пользования жилого дома	2 этаж блока "А"	Холл	16,10
68	Технические помещения	-2 подземный этаж	Подсобное помещение автостоянки	24,60
69	Места общего пользования жилого дома	4 этаж блока "Б"	Холл	16,40
70	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	Лестница ЛК-1	14,30
71	Подземная автостоянка	-2 подземный этаж	тамбур-шлюз	2,1
72	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "А"	Вестибюль	44,40
73	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "Б"	Тамбур	2,90
74	Технические помещения	-2 подземный этаж	Подсобное помещение автостоянки	34,10
75	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Лестница ЛК-1	14,30
76	Места общего пользования жилого дома	1 этаж блока "Б"	Тамбур-шлюз	4,80
77	Места общего пользования жилого дома	4 этаж блока "А"	Холл	16,10
78	Места общего пользования жилого дома	2 этаж блока "Б"	Лестница ЛК-3	14,30
79	технические помещения	-2 подземный этаж	Приточная венткамера автостоянки	33,80
80	Технические помещения	-1 подземный этаж	Электрощитовая	14,30
81	Подземная автостоянка	Техподполье жилого блока "А"	Рампа	76,30
82	Места общего пользования жилого дома	Антресоль 6 этажа блока "А"	Холл	16,10
83	Места общего пользования жилого дома	3 этаж блока "Б"	Тамбур-шлюз	4,80
84	Места общего пользования жилого дома	2 этаж блока "Б"	Тамбур-шлюз	4,80
85	Места общего пользования жилого дома	6 этаж блока "А"	Холл	16,10
86	Места общего пользования жилого дома	2 этаж блока "А"	Тамбур-шлюз	4,80
87	Технические	-2 подземный этаж	Подсобное помещение автостоянки	13,50

	помещения			
88	Технические помещения	-1 подземный этаж	Венткамера подпора	19,40
89	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4,20
90	Технические помещения	Техподполье жилого блока "А"	Монтажная площадка насосной автоматического пожаротушения	35,9
91	Места общего пользования жилого дома	5 этаж блока "А"	Тамбур-шлюз	4,80
92	Места общего пользования жилого дома	4 этаж блока "А"	Тамбур-шлюз	4,80
93	Подземная автостоянка	-1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1,40
94	Технические помещения	Техподполье жилого блока "А"	Тамбур-шлюз	4,90
95	Технические помещения	Техподполье жилого блока "Б"	Тамбур-шлюз	3,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Отм.-5.600 и кровли блоков А и Б.	Приточная установка и вытяжные вентиляторы.	Вентиляционное оборудование фирмы «ВЕЗА» и «АрктикаГруп»	Обеспечение механического притока в помещения автостоянки и рампу и механической вытяжки из помещений
2	Индивидуальный тепловой пункт на отм. -5.600	Теплообменники, насосы, регуляторы давления, расширительные баки	Теплообменники пластинчатые фирмы «Ридан»; Циркуляционные и повысительный насосы фирмы «Grundfos»	Обеспечение отопления, вентиляции и ГВС здания.
3	Электрощитовая на отм.-5.600; Этажные холлы.	электротехническое	Вводные устройства с автоматическим включением резерва (АВР), этажные распределительные щиты и шкафы, шкаф наружного освещения и заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой.
4	Диспетчерская на отм. -1.050; Этажные холлы.	Коммуникационное оборудование сетей связи, оборудование сетей видеонаблюдения, домофона, радиооповещения, СКУД.	Маршрутизаторы, локальные сети связи, коммутаторы, панель управления, оборудование диспетчеризации, видеокамеры, этажные распределительные устройства.	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, телевидения, радиофикации, интернета, видеонаблюдения, контроля доступа. Получение и анализ поступающих от инженерного оборудования сигналов.
5	Насосная станция водоснабжения на отм. -5.600	Повысительные насосы Установка повышения давления в системе хоз-	Насосное оборудование.	Обеспечение ХВС, пожаротушения, АПТ автостоянки и жилого дома

		питьевого водопровода «АЛЬФА»		
6	Отм.-5.600 и отм.-8.600	Компактная установка для отвода сточных вод дренажным насосом	погружные насосы фирмы «Grundfos»	Обеспечение удаления сточных вод
7	Насосная станция пожаротушения на отм. -5.600	Установка повышения давления в системе автоматического и внутреннего пожаротушения Установка повышения давления в системе автоматического пожаротушения	Насосное оборудование. Установка «Спрут-НС» Установка «АЛЬФА»	Обеспечение АПТ автостоянки и жилого дома
8	Отм.-8.600 и кровли блоков А и Б.	Вентиляторы противодымного притока в помещения автостоянки и помещения тамбур-шлюзов. Крышные вентиляторы дымоудаления.	Вентиляционное оборудование фирмы «ВЕЗА»	Обеспечение механического притока чистого воздуха в помещения автостоянки, рампу и тамбур-шлюзы и механической вытяжки дыма при пожаре.
9	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Пассажирские лифты «КОНЕ» 1000 кг	Перемещение пассажиров, пожарных подразделений по этажам и в помещения автостоянки

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения
-------	---------------	----------------------	---------------------------------------

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства	Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства	Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства
	100%	2018	1

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	612034
---	--------	--	--------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:05:0001009:1000
19.2. О банке, в котором	19.2.1	Организационно-правовая	

участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Договор № 00070015/60013200 от 18.03.2016 об открытии невозобновляемой кредитной линии.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	530900
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	17.12.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	77:05:0001009:1000
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного	Нет

оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		(складочного) капитала, уставного фонда	
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.3.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических	

<p>связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		<p>лиц, кв. м</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	<p>4838</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>			
<p>24.1. Информация в отношении объекта социальной</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения),</p>	

инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
		№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная, не противоречащая	25.1.1	Иная информация о проекте	Изменения внесены в 6.1.1,

законодательству, информация о проекте			6.1.2, 6.1.3, 6.1.4
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1.1	Дата	04.04.2018	
26.1.2	Наименование раздела проектной документации	внесение изменений в п 6	
26.1.3	Описание изменений	финотчетность на 31.12.2017	

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

На 35 (тридцати пяти) листах

От Застойщика

Генеральный директор Управляющей Компании

ООО «Апсис Глоб»

В.В. Сенин Д.М.
по договорности от 3.02.2017



Кароллина